

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
(земельный участок)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	24.11.2025
Регистрационный номер	****-*** /****-*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	24.11.2025
Дата получения запроса органом регистрации прав	24.11.2025

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	21.10.2025 17:30:54
Кадастровый номер	71:14:030501:18172
Номер кадастрового квартала	71:14:030501
Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
Вид земельного участка	01, Землепользование
Вид категории	003002000000, Земли населенных пунктов
По документу	-
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	1741
Погрешность	15
gar_id	608524fa-2a08-408d-b477-7fb2a8cd6475
Код справочника НСИ	01
Текстовое значение, соответствующее коду справочника НСИ	Муниципальное деление
okato	70232816012
oktmo	70701000454
Код справочника НСИ	71
Текстовое значение, соответствующее коду справочника НСИ	Тульская область
type	г.о.
name	город Тула
type	с
name	Осиновая Гора
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Тульская область, муниципальное образование город Тула, с. Осиновая Гора, вблизи земельного участка с кадастровым номером 71:14:030501:17605
Сведения о кадастровом инженерере	
Вид выполненных кадастровых работ	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: муниципальное образование город Тула, с. Осиновая Гора, вблизи земельного участка с кадастровым номером 71:14:030501:17605
Фамилия Имя Отчество кадастрового инженера	Зайцева Анастасия Николаевна
cadastral_engineer_sro_number	2730
sro_name	Ассоциация Саморегулируемая организация "Объединение профессионалов кадастровой деятельности"
cadastral_engineer_snils	07466237989
Номер заключения договора на выполнение кадастровых работ	6542-25
Дата заключения договора на выполнение кадастровых работ	17.02.2025
date_cadastral	2025-10-15

Сведения о расположении земельного участка полностью или частично в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	71:00-6.1021, 71:30-6.251
Кадастровая стоимость	2004500.35
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	1
Порядковый номер точки2 в элементе	2
Дирекционный угол	66°56.6`
Горизонтальное проложение, м	37.79
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	2
Порядковый номер точки2 в элементе	3
Дирекционный угол	156°41.8`
Горизонтальное проложение, м	45.9
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	3
Порядковый номер точки2 в элементе	4
Дирекционный угол	246°47.0`
Горизонтальное проложение, м	37.98
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	4
Порядковый номер точки2 в элементе	5
Дирекционный угол	336°55.9`
Горизонтальное проложение, м	40.19
Кадастровые номера смежных участков	71:14:030501:17627
Адрес электронной почты	rosreestr_lenzempromkt@mail.ru
Адрес электронной почты	rosreestr_lenzempromkt@mail.ru
Адрес электронной почты	rosreestr_lenzempromkt@mail.ru
Адрес электронной почты	rosreestr_lenzempromkt@mail.ru
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	5
Порядковый номер точки2 в элементе	1
Дирекционный угол	336°55.1`
Горизонтальное проложение, м	5.82
Кадастровые номера смежных участков	71:14:030501:17616
Адрес электронной почты	rosreestr_lenzempromkt@mail.ru
Адрес электронной почты	rosreestr_lenzempromkt@mail.ru
Адрес электронной почты	rosreestr_lenzempromkt@mail.ru
Адрес электронной почты	rosreestr_lenzempromkt@mail.ru

Особые отметки	<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.10.2025; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении границ зон затопления, подтопления поверхностными водами рек Воронка, Упа в черте г. Тулы и реки Шиворонь в черте с. Дедилово Киреевского района Тульской области" от 2021-04-27 № 87 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов, Московско-Окское бассейновое водное управление. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.10.2025; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об утверждении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос р. Упа в черте города Тулы от 2012-11-26 № 103-о выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Тульской области. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.</p>
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	71:00-6.1021
name_by_doc	Зона затопления территорий, прилегающих к р. Упе в черте г. Тулы, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности
Тип зоны	218020000000, Зоны с особыми условиями использования территории
Содержание ограничения (обременения)	<p>Согласно п. 6 ст. 67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах зон затопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.</p>

Документ-основание	558221040000, Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны Приказ "Об установлении границ зон затопления, подтопления поверхностными водами рек Воронка, Упа в черте г. Тулы и реки Шиворонь в черте с. Дедилово Киреевского района Тульской области", 87, 2021-04-27, Федеральное агентство водных ресурсов, Московско-Окское бассейновое водное управление
starting_date	2025-10-21
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	71:30-6.251
name_by_doc	Водоохранная зона р. Упа в черте города Тула, Тульской области
Тип зоны	218020010003, Водоохранная зона
Содержание ограничения (обременения)	Ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03 июня 2006 года
Документ-основание	558221040000, Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны Приказ "Об утверждении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос р. Упа в черте города Тулы, 103-о, 2012-11-26, Министерство природных ресурсов и экологии Тульской области
starting_date	2025-10-21

Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Земельные участки

Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м
-------------	---	---	------------------	----------------

71:14:030501:18172

Система координат:				
МСК-71.1				
1				
1	741502.07	265760.22	-	0,1
2	741516.87	265794.99	-	0,1
3	741474.71	265813.15	-	0,1
4	741459.74	265778.25	-	0,1
5	741496.72	265762.50	-	0,1

План (чертеж, схема) земельного участка

